

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10485
Ort :	Umag
Wohnfläche :	60.55 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	1
Etagezahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 216.000 €

Im Herzen der Stadt Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im ersten Stock des Gebäudes verkauft. Die Gesamtfläche beträgt 60,55 m² und umfasst einen Abstellraum sowie einen Parkplatz.

Die Wohnung mit der Kennzeichnung 1-28 befindet sich im ersten Stock und besteht aus:

- Eingangsbereich
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Loggia (11,07 m²).

Zur Wohnung gehört auch:

- Abstellraum (2,67 m²)
- Parkplatz.

Technische Merkmale:

- Stahlbetonkonstruktion
- Wärmedämmende Fassade (ETICS, 10 cm)
- Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebe-Türen
- Elektrische Rollläden in den Zimmern
- Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen
- Erstklassige Keramik und Parkett
- Eigenes Strom- und Wasserzähler
- Video-Gegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss

Das Gebäude umfasst:

- 74 Garagenstellplätze, 82 Außenstellplätze und 25 überdachte Parkplätze

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Insgesamt 105 Abstellräume
- Aufzug und Treppenhäuser aus 4 Haupteingängen
- Untergeschoss mit Garagen und Verbindung
- Wohnungen von der ersten bis zur dritten Etage.

Lage:

100-500 m von Kindergarten, Schule, Geschäften,
Sporteinrichtungen und Zentrum

700 m zum Meer, zur Promenade und zum Stadtstrand.

Der Abschluss der Arbeiten ist für Ende 2025 geplant.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: