

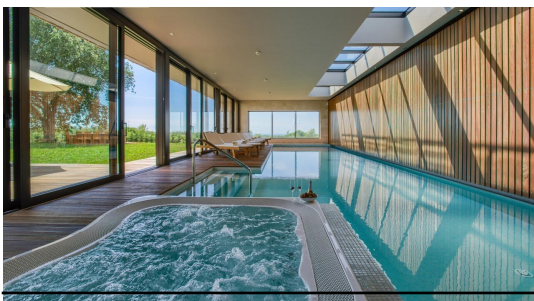
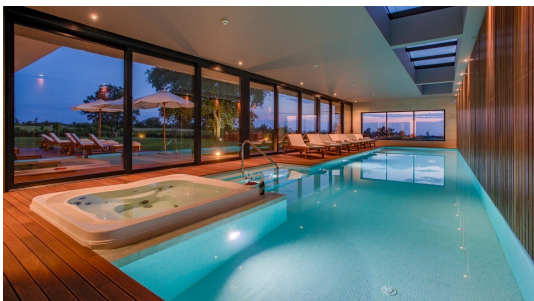
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10496
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	500 m ²
Grundstücksgröße :	3600 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	9000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	5
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2018

Preis : 1.650.000 €

Wir verkaufen eine moderne Villa in der Nähe von Poreč. Die Villa befindet sich in einem sehr ruhigen Dorf, in dem es praktisch keine ständigen Bewohner gibt, auf einem großen, völlig privaten, eingezäunten und ruhigen Grundstück.

Diese wunderschöne Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss und umfasst:

Geräumiges und helles Wohnzimmer

Moderne Küche

4 komfortable Schlafzimmer

5 luxuriöse Badezimmer

Garten mit Ruhebereich.

Die Villa verfügt über einen Innenpool, der im Sommer geöffnet und zum Außenpool wird und über Wärmepumpen beheizt und gekühlt wird, sowie über eine Solaranlage auf dem Dach, was sie sehr energieeffizient macht.

Aufgrund des besonderen Konzepts kann die Villa das ganze Jahr über gemietet werden, eignet sich aber auch hervorragend für den Winter.

Eine ideale Möglichkeit für einen Familien- oder Luxusurlaub.

Die Villa befindet sich in ausgezeichnetener Lage, nur 2 km von der Ausfahrt der Autobahn Istrien Y und lediglich 10 km von Poreč entfernt.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Das Apartment liegt in Valjevac, 1,7 km vom Strand Valjevac entfernt.