

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Kode :</b>             | 10501            |
| <b>Ort :</b>              | Tinjan           |
| <b>Grundstücksgröße :</b> | 898 m2           |
| <b>Gartenfläche :</b>     | 0.00 m2          |
| <b>Energieeffizienz :</b> | Nicht bekannt    |
| <b>Preis :</b>            | <b>115.000 €</b> |

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 898 m<sup>2</sup> in der Umgebung von Tinjan, mit einer gültigen Baugenehmigung und bereits bezahlten kommunalen Abgaben für den Bau einer modernen Villa von ca. 200 m<sup>2</sup> mit Pool.

**Lage:**

Außergewöhnlich ruhige Umgebung am Rand eines kleinen istrischen Dorfes, praktisch in der Wildnis, ideal für diejenigen, die Privatsphäre und Entspannung in der Natur suchen.

**Das Projekt umfasst:**

Villa ca. 200 m<sup>2</sup>

Pool

4 Schlafzimmer

4 Badezimmer

Geräumiges Wohnzimmer mit Küche

Überdachte Terrasse.

**Vorteile:**

Baugenehmigung erteilt.

Kommunale Abgaben vollständig bezahlt.

Bereit für den Baubeginn!

Perfekte Gelegenheit für eine Investition oder die Realisierung Ihres eigenen Ferienhauses im Herzen Istriens!

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: