

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10506
<b>Ort :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	2200 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	5
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Baujahr :</b>	2012

Preis : 650.000 €

Auf einem großen Grundstück von 2200 m<sup>2</sup> befindet sich ein Steinhaus mit beheiztem Swimmingpool.

Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich auf der rechten Seite eine Eingangshalle, ein Badezimmer, ein Technikraum sowie ein Ruheraum mit Sauna und kleinem Fitnessraum.

Im Erdgeschoss befinden sich auf der linken Seite ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine Küche und ein Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Badezimmer, eine Gästetoilette und ein Badezimmer mit Badewanne. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern befinden.

Das Haus ist komplett ausgestattet und möbliert.