

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10513
<b>Ort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	60.92 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	700 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2025

Preis : 217.000 €

In der Stadt Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 1. Stock des Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 60,92 m<sup>2</sup>, einschließlich Abstellraum und Parkplatz, zum Verkauf angeboten.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 1-30 befindet sich im 1. Stock und setzt sich zusammen aus:

Eingangsbereich

Küche und Wohnzimmer

Badezimmer

Schlafzimmer

Loggia (11,07 m<sup>2</sup>).

Zur Wohnung gehört auch:

Abstellraum (2,59 m<sup>2</sup>)

Parkplatz.

Technische Merkmale:

Stahlbetonkonstruktion

Wärmedämmfassade (ETICS, 10 cm)

Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebetüren

Elektrische Rollläden in den Zimmern

Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen

Erstklassige Keramik und Parkett

Eigenes Strom- und Wasserzähler

Video-Gegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss

Das Gebäude umfasst:

74 Garagenplätze, 82 Außenparkplätze und 25 überdachte

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Parkplätze

Insgesamt 105 Abstellräume

Aufzüge und Treppenhäuser von 4 Haupteingängen

Kellergeschoss mit Garagen und Kommunikation

Wohnungen im 1. bis 3. Stock.

Lage:

100-500 m von Kindergarten, Schule, Geschäften,  
Sporteinrichtungen und Zentrum

700 m zum Meer, zur Promenade und zum Stadtstrand.

Der Abschluss der Arbeiten ist für Ende 2025 geplant.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: