

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10514
Ort :	Umag
Wohnfläche :	81.38 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	1
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 282.000 €

Im Stadt Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 1. Stock eines Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 81,38 m² zum Verkauf angeboten. Die Wohnung mit der Bezeichnung 1-32 befindet sich im 1. Stock und besteht aus:

- Eingangsbereich
- Küche und Wohnzimmer
- 2 Badezimmer
- 2 Schlafzimmer
- Balkon (15,47 m²)

Zur Wohnung gehören außerdem:

- Abstellraum (2,83 m²)
- Parkplatz

Technische Merkmale:

- Stahlbetonkonstruktion
- Wärmeisolierende Fassade (ETICS, 10 cm)
- Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebe-Türen
- Elektrische Rollläden in den Zimmern
- Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen
- Erstklassige Keramik und Parkett
- Eigenes Strom- und Wasserzähler
- Video-Türsprechanlage, Internet- und TV-Anschluss

Das Gebäude umfasst:

- 74 Garagenplätze, 82 Außen- und 25 überdachte Parkplätze
- Insgesamt 105 Abstellräume

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Aufzug und Treppenhäuser von 4 Haupteingängen
- Untergeschoss mit Garagen und Verbindungen
- Wohnungen im 1. bis 3. Stock

Lage:

100-500 m von Kindergarten, Schule, Geschäften,
Sporteinrichtungen und Zentrum

700 m zum Meer, zur Promenade und zum Stadtstrand.

Der Abschluss der Arbeiten ist für Ende 2025 geplant.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: