

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10518
Ort :	Umag
Wohnfläche :	58.80 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 264.600 €

Wir präsentieren Ihnen ein neues Wohnprojekt in Umag – ein modern gestalteter Komplex, der nur 200 Meter vom Meer und in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum gelegen ist. Dieses Neubauprojekt bietet 95 Wohnungen, die auf vier Etagen verteilt sind, von Einzimmer- bis Dreizimmerwohnungen, ideal für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition.

Das Gebäude wird unter Verwendung hochwertiger Materialien errichtet, die Langlebigkeit, Komfort und hohe Energieeffizienz (Energieklasse A+) garantieren. Alle Wohnungen verfügen über eigene Terrassen mit Meerblick oder Blick ins Innere, und das Design sowie die Raumaufteilung sind sorgfältig geplant, um maximale Funktionalität zu bieten.

Neben der attraktiven Lage bietet das Projekt auch eine Reihe moderner technischer Lösungen:

Fußbodenheizung durch Wärmepumpe

Kühlung über Ventil-Konvektoren

Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung (ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung)

Hochwertige Schall- und Wärmedämmung

WLAN im gesamten Gebäude

Käufern steht die Möglichkeit zur Verfügung, folgende Parkplätze zu kaufen:

außen – 20.000 €

Garage – 30.000 €

Die Wohnung S52 mit einer Gesamtfläche von 58,80 m² befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus:
einem Schlafzimmer
einem Badezimmer

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich einer privaten Terrasse zum Genießen des Ausblicks.

Die Aufteilung und Ausführung gewährleisten ein modernes, komfortables und energieeffizientes Zuhause – egal, ob Sie eine dauerhafte Adresse, eine Sommerresidenz oder eine Investitionsmöglichkeit suchen.

Die Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zu Stränden, Geschäften, Restaurants, Cafés und allen anderen Einrichtungen, die für ein hochwertiges Leben erforderlich sind.

Der Preis gilt für Käufer – juristische Personen im Mehrwertsteuersystem. Im Falle eines Kaufs durch eine natürliche Person wird die Mehrwertsteuer zusätzlich berechnet.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: