

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10525
Ort :	Tinjan
Wohnfläche :	240 m ²
Grundstücksgröße :	693 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 750.000 €

Moderne freistehende Bungalow mit Pool in Bau zu verkaufen, gelegen in einer ruhigen Siedlung in der Umgebung von Tinjan, Istrien. Die Lage ist ausgezeichnet – nur 10 km von Pazin, 20 km von Poreč und in unmittelbarer Nähe zur Autobahnauffahrt.

Das Haus erstreckt sich über eine Ebene und umfasst:
3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad
einen geräumigen Wohnbereich, Küche und Esszimmer
ein zusätzliches Gästebad und einen Abstellraum.

Der Außenbereich bietet:
einen Pool mit Liegeflächen auf beiden Seiten
eine Außenküche mit Grill – perfekt zum Genießen im Freien
eine gepflegte Grundstücksfläche von 693 m²
2 Parkplätze.

Momentan in der Bauphase (Fertigstellung 2025).
Dem Käufer wird die Möglichkeit geboten, Boden- und Wandbeläge sowie andere Details nach eigenen Wünschen auszuwählen. Auch eine Zahlungsdynamik je nach Baufortschritt ist nach Vereinbarung möglich.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: