

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10530
<b>Ort :</b>	Žminj
<b>Wohnfläche :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	890 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagezahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	1900

**Preis :** 500.000 €

Wir bieten eine einzigartige Gelegenheit, zwei verbundene Häuser in einer ruhigen, ländlichen Umgebung in der Nähe von Kanfanar zu erwerben. Diese Imilie ist eine perfekte Investitionsmöglichkeit, mit einem großen Baugrundstück und einem geräumigen Außenbereich, ideal zum Entspannen. Die Häuser wurden 2022 komplett renoviert.

### Imiliendetails:

Erstes Haus: 60 m<sup>2</sup>

Zweites Haus: 80 m<sup>2</sup>

Terrasse: Geräumige Terrasse von 100 m<sup>2</sup>

Baugrundstück: 700 m<sup>2</sup>

Jahr der letzten Renovierung: 2022

Außenparkplatz

Sicherheitstür und Video-Gegensprechanlage

Klimaanlagen für Heizung und Kühlung

Beide Häuser sind komplett möbliert und sofort bezugsfertig.

Die Häuser befinden sich am Rande des Dorfes und bieten einen wunderschönen Blick auf das umliegende Grün. Diese Imilie ist ideal für diejenigen, die ein ruhiges Landleben genießen.

Das Haus wird auch während der Touristensaison erfolgreich vermietet.

Eigentum: 1/1, lastenfrei.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: