

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10531
<b>Ort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	65 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 250.000 €

Zu verkaufen ist eine schöne, gepflegte Wohnung in einer ruhigen Gegend von Novigrad, nur 2 km vom Strand und vom Stadtzentrum entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen Gebäude und besteht aus:

zwei Schlafzimmern,  
einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich,  
einem Badezimmer.

Die Wohnung wird vollständig möbliert verkauft und ist bezugsfertig, ohne zusätzliche Investitionen.

**Zusätzliche Vorteile:**

Es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Raum (Schlafzimmer oder Atelier) dank der abgehängten Decke zu gestalten.

Das Grundstück um das Gebäude gehört zur Wohnung, was zusätzlichen Wert und Sicherheit bietet.

Ruhige Lage, geeignet für einen dauerhaften Aufenthalt oder touristische Vermietung.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: