

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10537
<b>Ort :</b>	Kastav
<b>Wohnfläche :</b>	49 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	10 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Garage :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 287.500 €

MODERNE 1-ZIMMER-WOHNUNG MIT WOHNBEREICH IN NEUBAU  
S1-Z4 - KASTAV - GARTEN, PARKPLATZ, HOCHWERTIGE  
AUSSTATTUNG

Zum Verkauf steht eine moderne Einzimmerwohnung mit  
Wohnzimmer, gelegen in einem hochwertigen Neubau in ruhiger  
Lage in Kastav. Die

Wohnung hat eine Gesamtfläche von 72,59 m<sup>2</sup> und besteht aus:

- Wohn-, Esszimmer und Küche (22,5 m<sup>2</sup>)
- Schlafzimmer (11,80 m<sup>2</sup>)
- Badezimmer (4,6 m<sup>2</sup>)
- Loggia/Terrasse (14 m<sup>2</sup>)

Zusätzlich gehören zur Wohnung:

- Abstellraum
- Tiefgaragenstellplatz
- zusätzlicher Außenstellplatz
- privater Gartenanteil von 10 m<sup>2</sup>

Ausstattung und Merkmale:

- Heizung: Fußbodenheizung über Mitsubishi-Wärmepumpe (kein Schornstein)
- Türen: einbruch- und feuerhemmende Eingangstüren
- Fenster: PVC-Außenfenster
- Bodenbeläge: Vinyl und Parkett
- Badezimmer: Keramik und Sanitäranlagen höherer Klasse

Die Wohnung ist ideal für ein ruhiges Familienleben dank der  
hervorragenden Lage und modernen Bauweise.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Geplanter Einzug: Sommer 2027.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte direkt den Makler.