

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Kode :</b>	10538
<b>Ort :</b>	Kastav
<b>Wohnfläche :</b>	116 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	10 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Garage :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 500.700 €

**MODERNE 3-ZIMMER + WOHNZIMMER WOHNUNG IM NEUBAU  
S3-Z3 - KASTAV - GARTEN, PARKPLATZ, HOCHWERTIGE  
AUSSTATTUNG**

Zum Verkauf steht eine moderne Dreizimmerwohnung mit Wohnzimmer, gelegen in einem hochwertigen Neubau in ruhiger Lage in Kastav. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 116 m<sup>2</sup> und besteht aus:

Wohn- und Esszimmer (25 m<sup>2</sup>)

Küche (9,60 m<sup>2</sup>)

Schlafzimmer mit Ankleide (21,40 m<sup>2</sup>)

2 Schlafzimmer (12 m<sup>2</sup>; 11 m<sup>2</sup>)

2 Badezimmer (2,90 m<sup>2</sup>; 6 m<sup>2</sup>)

Loggia/Terrasse (14 m<sup>2</sup>)

Außentreppe und Podest (12,10 m<sup>2</sup>)

Eingangsbereich (6,00 m<sup>2</sup>)

Flur (7,00 m<sup>2</sup>)

Abstellraum (2,70 m<sup>2</sup>)

Zur Wohnung gehören zusätzlich:

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**  
**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**  
**info: +386 59 200 071**

Abstellraum

Tiefgaragenstellplatz

zusätzlicher Außenstellplatz

privater Gartenanteil von 10 m<sup>2</sup>

Ausstattung und Merkmale:

Heizung: Fußbodenheizung über Mitsubishi-Wärmepumpe (kein Schornstein),

Türen: einbruch- und feuerhemmende Eingangstüren,

Fenster: PVC-Außenfenster,

Bodenbeläge: Vinyl und Parkett,

Badezimmer: Keramik und hochwertige Sanitäranlagen.

Die Wohnung ist ideal für ein ruhiges Familienleben dank hervorragender Lage und moderner Bauweise.

Geplanter Einzug: Sommer 2026.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte direkt den Makler.