

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10545
Ort :	Umag
Wohnfläche :	71.88 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	2
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 274.000 €

Im Stadtgebiet von Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 2. Stock des Gebäudes verkauft. Die Gesamtfläche beträgt 71,88 m² und umfasst einen Abstellraum sowie einen Parkplatz.

Die Wohnung mit der Kennzeichnung 2-05 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und setzt sich zusammen aus:

- Eingangsbereich
- Küche und Wohnzimmer
- 2 Badezimmer
- 2 Schlafzimmer
- Loggia (8,24 m²).

Zum Wohnungsangebot gehören außerdem:

- Abstellraum (3,08 m²)
- Parkplatz.

Technische Merkmale:

- Stahlbetonkonstruktion
- Wärmedämmfassade (ETICS, 10 cm)
- Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebe-Türen
- Elektrische Rollläden in den Zimmern
- Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen
- Erstklassige Keramikfliesen und Parkett
- Eigenes Strom- und Wasserzähler
- Video-Gegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss

Das Gebäude verfügt über:

- 74 Garagenplätze, 82 Außen- und 25 überdachte Parkplätze

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Insgesamt 105 Abstellräume
- Aufzug und Treppenhäuser von 4 Haupteingängen
- Untergeschoss mit Garagen und Zugang
- Wohnungen von der 1. bis zur 3. Etage.

Lage:

100-500 m von Kindergarten, Schule, Geschäften,

Sporteinrichtungen und dem Zentrum entfernt

700 m zum Meer, zur Promenade und zum Stadtstrand.

Der Abschluss der Arbeiten ist für Ende 2025 geplant.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen zur Verfügung: