

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10549
<b>Ort :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	237 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	620 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2025

Preis : 950.000 €

Wir verkaufen ein Haus an einer attraktiven Lage!

Das Haus befindet sich auf dem letzten Baugrundstück in Richtung Meer.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Toilette, einem großen offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, von dem aus man in den Garten und zum Pool gelangt.

Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen

Wellnessbereich/Fitnessraum, einen Technikraum und im Garten eine Sommerküche.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer.

Das Haus befindet sich derzeit im Bau und kann nach den Wünschen des neuen Eigentümers fertiggestellt werden.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: