

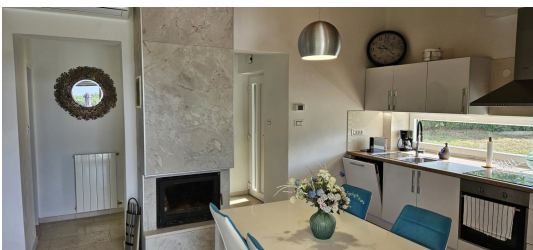
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10550
Ort :	Pazin
Wohnfläche :	85 m2
Grundstücksgröße :	800 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2021
Jahr der letzten Anpassung :	2024

Preis : 445.000 €

Pazin, surroundings, Villa mit Pool in der natur
Eine voll ausgestattete Villa mit Pool im Zentrum Istriens steht zum Verkauf.

In 30-40 Minuten erreichen Sie alle Teile Istriens: Pula, Poreč, Rovinj, Labin ...

Die Villa wurde 2021 modernisiert und komplett renoviert.

Sie verfügt über zwei Schlafzimmer (eines davon mit Balkon), zwei Badezimmer, ein WC, eine offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer.

Die Villa ist komplett möbliert, die Heizung erfolgt elektrisch, und für ein angenehmes Winterklima sorgt ein Kamin im Wohnzimmer.

Auf dem eingezäunten Grundstück befinden sich ein überdachter Parkplatz für zwei Fahrzeuge und ein Pool mit Liegewiese.

Die Lage in unberührter Natur mit Blick ins Grüne eignet sich ideal zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung.

Die Villa wird derzeit erfolgreich in der Saison vermietet.

Wenn Sie eine Kombination aus Komfort, Funktionalität, Ruhe und Natur suchen, sind Sie hier richtig.