

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 10564                |
| <b>Ort :</b>                    | Pula                 |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 61.69 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 2500 m               |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 3000 m               |
| <b>Etage :</b>                  | 1                    |
| <b>Etagenzahl :</b>             | 3                    |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 2                    |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 2                    |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 1                    |
| <b>Parkplatz :</b>              | Je                   |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Je                   |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                   |
| <b>Baujahr :</b>                | 2025                 |

**Preis :** 195.850 €

Verkauf von Wohnungen in einem neuen Projekt, Pula!  
Wohnprojekt in Pula, Gebäude mit drei Etagen und 12 Wohneinheiten.

Die Wohnung hat eine Fläche von 61,69 m<sup>2</sup>, befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus: Flur + Garderobe, Wohnraum mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und überdachter Terrasse.

Die Wohnungen werden mit Inverter-Klimaanlagen, Fußbodenheizung in den Badezimmern, hochwertigen Fliesen und Böden ausgestattet sein.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze.

Der Einzug in die Wohnungen ist für Ende 2026 vorgesehen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: