

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10580
Ort :	Umag
Wohnfläche :	55.92 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	2
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 210.000 €

Im Herzen der Stadt Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 2. Stock des Gebäudes verkauft. Die Gesamtfläche beträgt 55,92 m² und umfasst einen Abstellraum sowie einen Parkplatz.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 2-14 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus:

Eingangsbereich
Küche und Wohnzimmer
Badezimmer
Schlafzimmer
Balkon (9,83 m²).

Zur Wohnung gehört außerdem:
Abstellraum (3,06 m²)
Außenparkplatz.

Technische Merkmale:
Stahlbetonkonstruktion
Wärmedämmende Fassade (ETICS, 10 cm)
Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebetüren
Elektrische Rollläden in den Zimmern
Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen
Erstklassige Keramik und Parkett
Eigenes Strom- und Wasserzähler
Video-Gegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss

Das Gebäude umfasst:
74 Garagenstellplätze, 82 Außenstellplätze und 25 überdachte

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Parkplätze

Insgesamt 105 Abstellräume

Aufzug und Treppenhäuser aus 4 Haupteingängen

Untergeschoss mit Garagen und Verbindungen

Wohnungen von der 1. bis zur 3. Etage.

Lage:

100-500 m von Kindergarten, Schule, Geschäften,
Sporteinrichtungen und Zentrum

700 m zum Meer, zur Promenade und zum Stadtstrand.

Der Abschluss der Arbeiten ist für Ende 2025 geplant.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: