

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10586
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	2700 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1985

**Preis :** 399.000 €

Zu verkaufen ist ein geräumiges Familienhaus mit einer Fläche von 200 m<sup>2</sup>, gelegen in ruhiger Lage nur 5 km von Poreč entfernt. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, jeweils 100 m<sup>2</sup>, und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und Potenzial für die Entwicklung einer touristischen Tätigkeit.

Raumaufteilung:

3 Schlafzimmer  
großes Wohnzimmer  
geräumige Küche  
Esszimmer  
Flur  
Badezimmer.

Neben dem Haus befindet sich eine Garage, und über ihr erstreckt sich eine große Terrasse, die perfekt zum Verweilen und Genießen im Freien geeignet ist.

Auf dem Grundstück befindet sich zusätzlich ein separates Gebäude - eine offene Garage mit einer Fläche von 70 m<sup>2</sup>.

Das Grundstück hat eine Fläche von 2700 m<sup>2</sup>. Ebenes und großzügiges Gelände, geeignet für den Bau eines Pools, zusätzlicher Gebäude, Gärten oder anderer Einrichtungen.

Ideal für das Familienleben in ruhiger Umgebung, touristische Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: