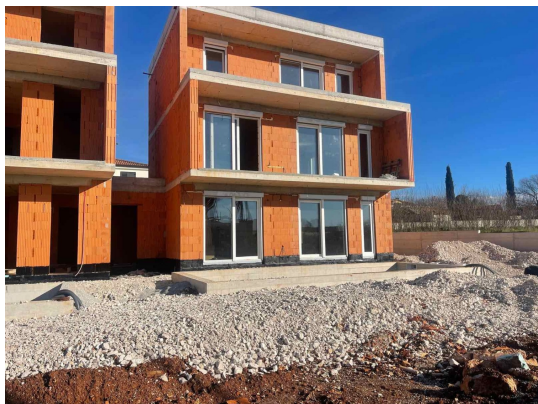


ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	10589
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	80 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 250.000 €

Zu verkaufen ist eine Erdgeschosswohnung in einem Neubau, gelegen in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend in Žbandaj, nur 6 km von Poreč und dem Meer entfernt.

Die Wohnung mit einer Fläche von 76 m² besteht aus:
zwei Schlafzimmern
einem Badezimmer mit WC
einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist.

Die Wohnung bietet einen hohen Komfort dank der Fußbodenheizung und einer durchdachten Raumaufteilung.

Einer der größten Vorteile dieser Wohnung ist der private Garten von 200 m² - ideal für eine Terrasse, einen Garten, einen Spielplatz für Kinder oder einen entspannenden Außenbereich.

Im Preis sind zwei Parkplätze enthalten.
Alle wichtigen Einrichtungen wie Schule, Geschäfte und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ideal für das Familienleben, für den Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: