

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10590
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Etagezahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2025

**Preis :** 270.000 €

Zu verkaufen ist eine geräumige Maisonette-Wohnung in einem Neubau mit einer Gesamtfläche von 89 m<sup>2</sup>, gelegen in der ruhigen Siedlung Žbandaj, nur 6 km von Poreč und dem Meer entfernt.

Die Wohnung erstreckt sich über das erste und zweite Obergeschoss und bietet einen klar getrennten Wohn- und Schlafbereich für maximalen Komfort.

Raumaufteilung:

1. Obergeschoss: geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich + Badezimmer/WC
2. Obergeschoss: drei Schlafzimmer + zwei Badezimmer/WC, von denen eines zur Master-Schlafzimmer gehört.

Insgesamt:

- 3 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer/WC
- Fußbodenheizung.
- 2 private Stellplätze sind im Preis enthalten.

Die Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, verfügt über ein modernes Design und eine funktionale Aufteilung, was sie ideal für das Familienleben oder als Investition für die Vermietung macht.

In der Nähe befinden sich ein Geschäft, eine Schule, ein Restaurant und alle wichtigen Einrichtungen, die für den Alltag erforderlich sind.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: