

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10603
Ort :	Vodnjan
Wohnfläche :	173 m ²
Grundstücksgröße :	1294 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2011

Preis : 830.000 €

Zu verkaufen ist eine moderne und elegante Villa mit einer Fläche von 173 m², gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 1294 m², in einer ruhigen Lage nur 10 Gehminuten vom Zentrum von Vodnjan entfernt. Die Villa wurde mit viel Liebe zum Detail gebaut und regelmäßig gepflegt - alle 4-5 Jahre renoviert (neue Fassade, Möbel).

Die Villa besteht aus:

- Einem geräumigen Wohnzimmer mit viel natürlichem Licht und direktem Zugang zur Terrasse
- Einer modernen, voll ausgestatteten Küche mit Essbereich
- 3 Schlafzimmern
- 2 Badezimmern
- Einer großzügigen überdachten Terrasse mit Essplatz und Blick auf den Pool
- Einem Grillplatz im Garten
- Einem Bereich für Freizeit und Entspannung.

Außenbereich:

- Beheizter Pool mit Hydromassageteil
- Gepflegter Garten mit Kunstrasen und Olivenbäumen
- Privatsphäre und ruhige Umgebung
- Mehrere Parkplätze

Ausstattung und Annehmlichkeiten:

- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Poolheizung
- Klimaanlage
- Möbliert und bereit zur Nutzung oder Vermietung
- Etabliertes Vermietungsgeschäft - eine hervorragende Investition!

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Von der Terrasse und dem Obergeschoss bietet sich ein Panoramablick auf die Brijuni-Inseln und die Stadt Pula.

Diese Villa ist ideal für das Familienleben, aber auch als touristische Investition mit nachweisbaren Ergebnissen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: