

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10620
<b>Ort :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	91.13 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2025

**Preis :** 246.000 €



In einer ruhigen Lage in Šišan steht eine Wohnung in neuem Bau mit einer Fläche von 91,13 m<sup>2</sup> zum Verkauf, die sich im ersten Stock eines Hauses mit insgesamt zwei Wohnungen befindet. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum und einer Terrasse.

Die Imilie umfasst:

- einen separaten Teil des Gartens zur Nutzung
- zwei private Parkplätze
- Heizung über eine Wärmepumpe
- zwei Klimaanlagen
- separate Anschlüsse für Strom, Wasser und Heizung.



Die Wohnung ist ideal für das Familienleben oder touristische Vermietung. Sie befindet sich in einem ruhigen Teil des Ortes, und die Nähe zu Pula und zum Meer macht diese Imilie noch attraktiver.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte:

