

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>             | 10622               |
| <b>Ort :</b>              | Poreč               |
| <b>Grundstücksgröße :</b> | 705 m <sup>2</sup>  |
| <b>Gartenfläche :</b>     | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Energieeffizienz :</b> | Nicht bekannt       |

**Preis :** 350.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 705 m<sup>2</sup> an einem hervorragenden Standort in Poreč – nur 800 m vom Meer und 1 km vom Stadtzentrum entfernt.

Das Grundstück besteht aus zwei verbundenen Parzellen, hat eine regelmäßige Form und ist ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer Villa mit Panoramablick.

Das Grundstück bietet ein außergewöhnliches Investitionspotenzial dank der gefragten Lage und des atemberaubenden Ausblicks. Infrastrukturen sind in der Nähe.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: