

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

<b>Kode :</b>	10627
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	3600 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 262.000 €

Das 3.600 m<sup>2</sup> große Baugrundstück liegt 17 km von Poreč und dem Meer sowie nur 4 km von der Autobahn-Y-Kreuzung Baderna entfernt.

Es liegt in einem kleinen, ruhigen Dorf.

Das Grundstück ist eben und verfügt über eine eigene Zufahrt von der asphaltierten öffentlichen Straße.

Es liegt vollständig im Baugebiet, Standortinformationen sind verfügbar.

Das Grundstück verfügt über Strom und Wasser.

Gemäß dem Bebauungsplan ist der Bau von Einfamilienhäusern mit Nebengebäuden mit einer Gesamtnutzfläche von bis zu 400 m<sup>2</sup> möglich, bestehend aus einem Kellergeschoss, zwei Obergeschossen und einem Dachgeschoss.

Es ist der Bau von Wohngebäuden mit vier Wohneinheiten möglich, mit einem Kellergeschoss, zwei Obergeschossen und einem Dachgeschoss.

Von einigen Teilen des Grundstücks aus, insbesondere vom ersten Stockwerk aus, ist das Meer in der Ferne zu sehen.

Das Dorf ist von Wäldern, Olivenhainen und Feldern umgeben.

In der Nähe gibt es schöne Radwege, mehrere Weinproduzenten mit Weinkellern und mehrere sehr beliebte

Agrotourismus-Betriebe mit Tavernen.

