

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10633
Ort :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	180 m ²
Grundstücksgröße :	500 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Garage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 498.000 €

Ein neues Gebäude zum Verkauf in einer ruhigen Siedlung von höchster Bauqualität mit Swimmingpool.

Derzeit in der Bauphase, geplante Fertigstellung der Bauarbeiten im Juni 2025.

Das Haus hat eine Nettogröße von 160 m² und einen Pool von 24 m².

Dem Projekt zufolge besteht das Haus aus 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern jeweils mit Duschkabine oder Badewanne, Wohnzimmer, Esszimmer und Küche.

Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Zimmer und Wohnzimmer.

Garage mit elektrischem Tor, eingezäunter Hof mit einer 1,5 m hohen Betonmauer.

Hochwertige Zimmerei mit elektrischen Jalousien, Fassade 10 cm.

Das Haus wird Teil einer geschlossenen Siedlung mit 5 Villen sein.

Der Preis für das fertige „schlüsselfertige“ Haus ohne Möbel beträgt 498.000 Euro.

Je nach Interesse des Käufers besteht die Möglichkeit, benachbarte Baugrundstücke zu erwerben.