

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10640
<b>Ort :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	83 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etage :</b>	2
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 195.700 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung im zweiten Stock eines Gebäudes (ohne Aufzug) in einem ruhigen Teil von Buje. Das Gebäude hat insgesamt zwei Etagen und befindet sich derzeit in der energetischen Sanierung der Fassade, was einen zusätzlichen Wert für den zukünftigen Eigentümer darstellt.

Die Wohnung besteht aus:

- Wohnzimmer
- Küche mit Essbereich
- Zwei Schlafzimmer
- Einem kleineren Arbeitszimmer
- Balkon

Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum im Keller von ca. 10 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung wurde renoviert, es wurden PVC-Fenster eingebaut, und sie verfügt über eine Klimaanlage.

Gut gepflegt und sofort beziehbar, ist die Wohnung ideal für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: