

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10649
<b>Ort :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	100 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1600

**Preis :** 1.800.000 €

Blick auf das Meer!!!

Wir verkaufen ein charmantes Familienhotel, das im alten Kern von Fažana gegenüber der zauberhaften Inselgruppe Brijuni gelegen ist.

Das Gebäude, etwa 500 Jahre alt, steht unter dem Schutz der UNESCO und strahlt eine besondere Geschichte und authentisches Ambiente aus.

Das Hotel ist vollständig ausgestattet und in einer Kombination aus antikem und modernem Stil eingerichtet, mit handgefertigten Möbeln.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Restaurant mit einer voll ausgestatteten Küche, einem Innenbereich mit 15 Sitzplätzen sowie einer Terrasse von 50 m<sup>2</sup> vor dem Gebäude. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, während im zweiten Stock weitere zwei Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenen Badezimmern, untergebracht sind.

Das Hotel befindet sich an einem außergewöhnlichen und stark frequentierten Standort, nur wenige Gehminuten vom Meer und Strand entfernt. Es ist mit vier Sternen kategorisiert und wird das ganze Jahr über erfolgreich vermietet.

Es stellt eine einzigartige Investitionsmöglichkeit an einem prestigeträchtigen Standort in Istrien dar.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: