

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

<b>Kode :</b>	10657
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Grundstücksgröße :</b>	742 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	100 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 323.000 €

Baugrundstück zu verkaufen, 742 m<sup>2</sup>, in attraktiver Lage, Pomer, nahe dem Meer (ca. 100 m).

Besteht aus:

- Gebäude - 702 m<sup>2</sup>;
- Erholung - 40 m<sup>2</sup>.

Sie bieten einen herrlichen Blick auf den Yachthafen und die Bucht und sind auf einer Seite von einem Olivenhain umgeben. Es gibt eine Zufahrtsstraße zum Grundstück.

Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in der Nähe.

Der Besitz ist ordentlich - 1/1.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Die



	UNIT 01 774 m <sup>2</sup> + 67 m <sup>2</sup>	UNIT 02 701 m <sup>2</sup> + 40 m <sup>2</sup>	UNIT 03 716 m <sup>2</sup> + 21 m <sup>2</sup>
PLOT	774 m <sup>2</sup> + 67 m <sup>2</sup>	701 m <sup>2</sup> + 40 m <sup>2</sup>	716 m <sup>2</sup> + 21 m <sup>2</sup>
GRASS AREA	220 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>
GRAVEL	70 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>
TERRACE	150 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
DRIVEWAY	115 m <sup>2</sup>		
GARAGE	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>
OUTSIDE			
KITCHEN	7 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>
HOUSE gross	230 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>
net	165 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>

