

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10658
Ort :	Medulin
Grundstücksgröße :	3169 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	100 m
Meerblick :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.379.000 €

Baugrundstück (3169 m²) in attraktiver Lage in Pomer, in Meeresnähe (ca. 100 m entfernt), zu verkaufen.

Es liegt ein Vorprojekt für 4 Premium-Villen mit Swimmingpools vor, jede mit einer Bruttofläche von 210 m² / Nettofläche von 165 m².

Die Villen bieten einen herrlichen Blick auf den Yachthafen und die Bucht und sind auf einer Seite von einem Olivenhain umgeben.

Das Grundstück ist über eine Zufahrtsstraße erreichbar. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Eigentumsverhältnis ist 1/1.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

	UNIT 01 774 m ² + 67 m ²	UNIT 02 701 m ² + 40 m ²	UNIT 03 716 m ² + 21 m ²
PILOT	774 m ² + 67 m ²	701 m ² + 40 m ²	716 m ² + 21 m ²
GRASS AREA	220 m ²	200 m ²	210 m ²
GRAVEL	70 m ²	50 m ²	60 m ²
TERRACE	150 m ²	150 m ²	150 m ²
DRIVEWAY	155 m ²		
GARAGE	40 m ²	40 m ²	40 m ²
OUTSIDE KITCHEN	7 m ²	7 m ²	7 m ²
HOUSE gross	210 m ²	210 m ²	210 m ²
net	165 m ²	165 m ²	165 m ²

