

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10684
Ort :	Pula
Wohnfläche :	42 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	4
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2013

Preis : 168.500 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in Pula, gelegen im 4. Stock eines Gebäudes ohne Aufzug. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen Blick auf den Spielplatz, was sie äußerst hell und angenehm macht.

Wohnfläche: 42,17 m² (netto)

Garage: 8,10 m² netto (tatsächlich 11,5 m²) - separat im Grundbuch eingetragen

Kellerraum inklusive

Raumaufteilung:

Eingangshalle

Küche

Essbereich und Wohnzimmer (offener Raum)

Schlafzimmer

Badezimmer

Loggia

Kellerraum

Garage

Ausstattung und Vorteile:

Die Wohnung wird komplett möbliert und sofort bezugsfertig verkauft

Neue Küche (2022) mit neuen Geräten (außer Geschirrspüler)

Esstisch und Stühle 2024 gekauft, TV-Kommode aus 2025 (unbenutzt)

Gasetagenheizung + Gas zum Kochen

Klimaanlage (3,5 kW)

Fassade mit Steinwolle - hervorragende Wärmedämmung

Niedrige Betriebskosten

Bodenbeläge: Parkett (Schlafzimmer und Wohnzimmer), Keramik

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

(Küche, Flur, Badezimmer)

Einbruchschutz-Türen.

Ordentliches, eigentumsrechtlich gesichertes Eigentum an der Wohnung und der Garage. Nutzungsgenehmigung vorhanden.

Ruhige Straße, Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen - Geschäfte, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Zentrum von Pula. Ideal zum Wohnen oder als Investition.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: