

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10687
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	84 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	126 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2025

**Preis :** 332.200 €

Im Rahmen eines Neubauprojekts im Zentrum von Tara wird eine Zwei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes A mit einer Gesamtfläche von 84,35 m<sup>2</sup> verkauft.

Die Wohnung besteht aus:

Eingangsflur

Offenem Wohnraum mit Küche und Essbereich

Zwei Schlafzimmern

Badezimmer

Überdachter Terrasse mit Zugang zu einem eigenen Garten von 126 m<sup>2</sup>

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

Zwei Eigentumsparkplätze

Abstellraum im Keller

Aufzug vom Keller, der alle Etagen verbindet

Moderne Neubau mit insgesamt 8 Wohnungen im Gebäude A, das mit Gebäude B (ebenfalls 8 Wohnungen) verbunden ist, erhältlich in Größen von 73 bis 130 m<sup>2</sup>.

Fertigstellung des Bauvorhabens ist für Mai 2026 geplant.

Tara ist ein ruhiger, charmante Ort, der nur 2 km vom Meer und 10 km von Poreč entfernt liegt.

Ideale Gelegenheit für Wohnraum oder Investition an einem außergewöhnlichen Standort in unmittelbarer Nähe zur Küste und zu den Annehmlichkeiten.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Für weitere rmatonen kontaktieren Sie bitte: