

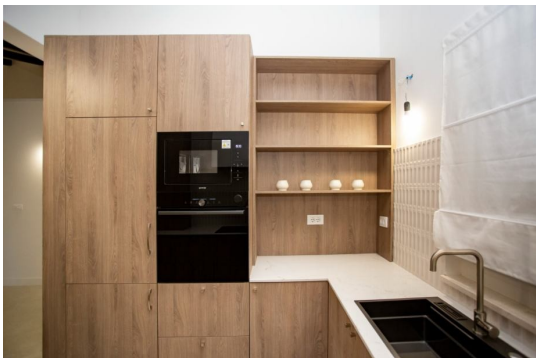
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10688
<b>Ort :</b>	Kanfanar
<b>Wohnfläche :</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2025

Preis : 495.000 €

Zu verkaufen steht ein freistehendes Erdgeschosshaus mit einer Fläche von 147 m<sup>2</sup>, gelegen in einer ruhigen und malerischen Siedlung im Gebiet von Kanfanar. Das Haus befindet sich auf einem gepflegten Grundstück von 750 m<sup>2</sup>, umgeben von Grünflächen und Privatsphäre, nur 10 Minuten Fahrt von Rovinj und dem Meer entfernt.

Ausstattung und Raumaufteilung:

4 geräumige Schlafzimmer

3 modern eingerichtete Badezimmer

Vollständig ausgestattete Küche

Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse

Außenpool – perfekt zum Entspannen im Sommer

Gepflegter Garten und privater Parkplatz

Die Lage bietet völlige Ruhe und gleichzeitig die Nähe zu touristischen Zentren.

Ideal für das Familienleben oder als touristische Vermietung mit hervorragendem Renditepotenzial.

Nur 10 Minuten entspannter Fahrt vom Meer und Rovinj entfernt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: