ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	10689
Ort :	Čabar
Wohnfläche :	1000 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 38.600 €

Zum Verkauf: Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1.000 m² in der grünen Lunge des Gorski Kotar in Tršće, auf einer Höhe von 830 m.
Zum Grundstück gehört ein genehmigungsfähiges Hauptprojekt für ein modernes A-Frame-Haus mit 200 m², Swimmingpool und Sauna. Die besonderen Bauauflagen sind bereits erteilt.

Am Rande eines dichten Nadelwaldes und am Ende des Dorfes gelegen, bietet das Grundstück absolute Privatsphäre und eine wunderschöne Landschaft in ruhiger Umgebung.

Der Zugang erfolgt über eine asphaltierte Straße, die auch im Winter regelmäßig gewartet und geräumt wird, wodurch eine ganzjährige Erreichbarkeit gewährleistet ist. Die Infrastruktur (Wasser, Strom und Telefon) befindet sich direkt am Grundstück.

Dies ist eine ideale Gelegenheit, ein Berghaus zu schaffen – sei es für private Zwecke, als touristische Investition oder für den dauerhaften Aufenthalt in natürlicher Umgebung.
Jede Jahreszeit hat hier ihren besonderen Charme und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Naturliebhaber: Wandern, Radfahren, Laufen, Angeln, Jagen und vieles mehr.