

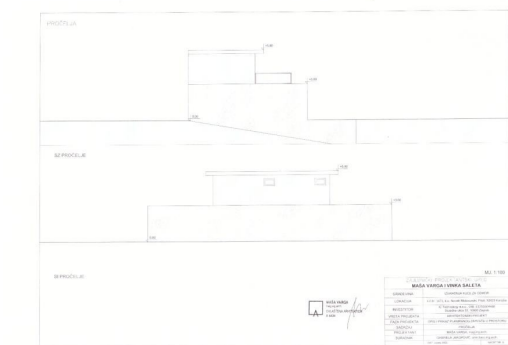
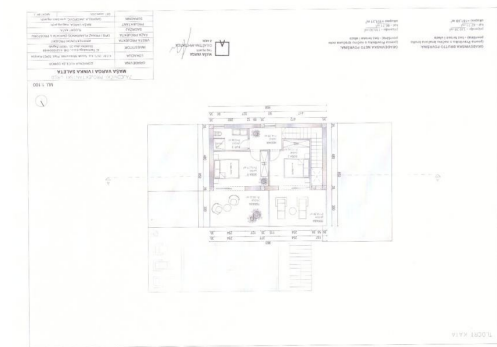
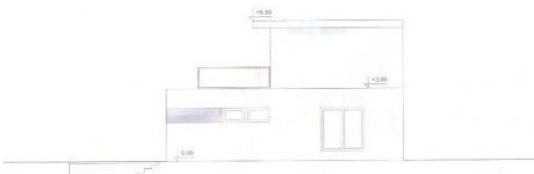
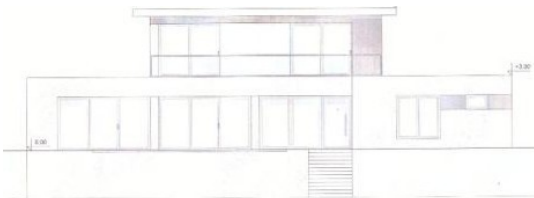
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10722
<b>Ort :</b>	Motovun
<b>Grundstücksgröße :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 144.000 €

Motovun - Umgebung, Baugrundstück mit Projekt und Genehmigung.

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 1000 m<sup>2</sup>, das über ein Projekt und eine Baugenehmigung für zwei Häuser mit Pool (jeweils 185 m<sup>2</sup>) verfügt. Das Projekt sieht 4 Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer sowie eine überdachte und eine offene Terrasse vor.

Das Grundstück befindet sich an einem sanften Südhang, der den ganzen Tag über sonnig ist, und hat Zugang über zwei asphaltierte Straßen. Strom und Wasser sind direkt am Grundstück verfügbar.

Möglichkeiten:

Es besteht die Möglichkeit, die Arbeiten und den Bau der Häuser zu vereinbaren.

Ideale Gelegenheit für eine Investition in einer ruhigen und attraktiven Lage mit Blick auf die Natur Istriens.