

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Kode :</b>	10726
<b>Ort :</b>	Motovun
<b>Wohnfläche :</b>	100 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Garage :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 327.000 €

Ein bezugsfertiges Haus in einem kleinen Dorf in der Nähe von Motovun zu verkaufen.

Neben dem Haus befindet sich ein Baugrundstück für ein weiteres Haus. Es verfügt über einen Wald, einen Bach, Ruhe, einen Garten und einen Parkplatz.

Im Erdgeschoss befinden sich eine große Taverne, die umgebaut werden kann, und eine Garage.

Im ersten Stock befinden sich ein überdachter Eingang, eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer.

Das Haus ist klimatisiert und wird derzeit genutzt.

Die Nähe zum schönen Motovun macht diese Immobilie zu einer idealen Investition.