

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10728
Ort :	Vrsar
Wohnfläche :	170 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	8
Anzahl Badezimmer :	4
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 549.900 €

Das Apartmenthaus mit vier separaten Wohneinheiten liegt im Zentrum von Vrsar, nur 200 m vom Meer und den Stränden entfernt!

Das Haus wird seit vielen Jahren in den Sommermonaten vermietet und ist sehr gut ausgelastet.

Die Wohnungen sind 35–40 m² groß, die größte ist 55 m² groß, kann dauerhaft bewohnt werden und ist an die Wohnung des Hausbesitzers angepasst.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine Loggia, eine Seltenheit in der Altstadt von Vrsar.

Der Eingang erfolgt über den gemeinsamen Flur und das Treppenhaus. Jede Wohnung kann in eine separate Wohneinheit aufgeteilt werden, was derzeit auch der Fall ist.

Das Haus eignet sich ideal als Investition, da die Lage exklusiv ist und Ruhe für einen Urlaub bietet und andererseits in der Nähe aller für Touristen interessanten Einrichtungen liegt, wie dem Meer und gepflegten Stränden, Restaurants, Nachtclubs zur Unterhaltung, Supermärkten, Sportanlagen und allem, was für den Alltag notwendig ist, Kindergarten, Schule, öffentliche Verkehrsmittel usw. Somit ist es eine ideale Investition in den Tourismus oder das Familienleben oder eine Kombination aus beidem und auf diese Weise kann die Kapitalrendite schneller erreicht werden.

