

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10729
<b>Ort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 520.000 €

Doppelhaushälfte mit Studio in Novigrad (135 m<sup>2</sup>) zu verkaufen  
Das Haus hat eine Wohnfläche von 115 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss und 1. Stock sowie ein Studio im Erdgeschoss (20 m<sup>2</sup>).

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie Zugang zu einer überdachten Terrasse und Schlafzimmern mit Bad und WC.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Terrasse mit Meerblick.

Der Garten ist wunderschön gestaltet und verfügt über einen 24 m<sup>2</sup> großen Pool sowie einen Abstellraum/Maschinenraum.

Das Haus ist klimatisiert.

Das Haus ist komplett eingezäunt und bietet Platz für 4-5 Autos.

Die Möbel sind im Preis inbegriffen. Die Immobilie ist ab dem 1.10.2025 verfügbar.

Sie liegt in einer ruhigen Umgebung, 2 km vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt.