

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Kode : | 10750 |
| Ort : | Pula |
| Wohnfläche : | 59 m ² |
| Gartenfläche : | 0.00 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 900 m |
| Entfernung zum Meer : | 3000 m |
| Etage : | Erdgeschoss |
| Etagenzahl : | 5 |
| Anzahl Schlafzimmer : | 1 |
| Anzahl Zimmer : | 1 |
| Anzahl Badezimmer : | 1 |
| Klimaanlage : | Je |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Baujahr : | 1968 |

Preis : 185.000 €

Kaštanjer. Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Fläche von 59 m², die sich im Hochparterre eines gepflegten Wohngebäudes in einer ruhigen und gefragten Straße im erweiterten Zentrum von Pula befindet.

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer, einem Flur und einem Balkon. Zudem gehört ein Abstellraum im Keller mit einer Fläche von 2 m² zur Wohnung.

Die Lage ist ausgezeichnet, da sich alle wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe befinden: Das Stadtzentrum ist 900 Meter entfernt, das Allgemeine Krankenhaus 550 Meter, die Grundschule 300 Meter, der Kindergarten 250 Meter, der städtische Markt 850 Meter, während das bekannte Amphitheater von Pula nur 1000 Meter entfernt ist.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, grünen Straße mit kostenfreien Parkplätzen vor dem Gebäude und in den umliegenden Straßen. Das Gebäude selbst ist gepflegt und angenehm zum Wohnen. Dank der guten Raumaufteilung und der attraktiven Lage eignet sich die Imilie für eine kleinere Familie, ältere Personen oder als Investition für eine langfristige oder kurzfristige Vermietung. Die Wohnung muss renoviert werden, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet, den Raum ganz nach seinen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten.

Das Eigentum ist klar, 1/1 und lastenfrei.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Für weitere rmatonen kontaktieren Sie bitte: