

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10761
Ort :	Labin
Wohnfläche :	450 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	13
Anzahl Zimmer :	13
Anzahl Badezimmer :	9
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2006

Preis : 730.000 €

Labin - Großes Apartmenthaus mit Pool und offenem Meerblick

In ruhiger Lage, umgeben von Natur und mit offenem Blick auf das Meer, nur 10 km vom Zentrum von Labin entfernt, steht ein Apartmenthaus mit einer Fläche von 450 m² zum Verkauf. Das Haus ist vollständig möbliert und für die touristische Vermietung ausgestattet. Es erstreckt sich über Erdgeschoss und zwei Obergeschosse und umfasst insgesamt acht Wohneinheiten, jede mit separatem Eingang, Balkon oder Terrasse sowie Meerblick.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: drei Apartments mit 1 Schlafzimmer + Wohnbereich (32 m², 32 m² und 35 m²) + Abstellraum 50 m² mit Badezimmer

Stock: drei Apartments (55 m², 55 m² und 60 m²) – zwei mit 2 Schlafzimmern und eines mit 1 Schlafzimmer

Stock: zwei Apartments mit 2 Schlafzimmern (je 70 m²)

Das vollständig eingezäunte und angelegte Grundstück bietet Annehmlichkeiten, die Komfort und Privatsphäre für Gäste gewährleisten:

großer Pool mit Sonnenterrasse

Grillbereich für geselliges Beisammensein

9 Parkplätze

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

separates Gebäude mit Waschküche und großer Terrasse darüber

zusätzliches Gebäude mit Studio-Apartment und Abstellraum

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar – die Apartments sind möbliert, funktional und ohne zusätzliche Investitionen sofort vermietbar. Die ruhige Lage sorgt für Entspannung, während die Nähe zu Labin und touristischen Zentren sie zur idealen Wahl für die Kombination von Leben am Meer und einem rentablen Geschäft im Tourismus macht.