

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10762
Ort :	Ogulin
Wohnfläche :	10761 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 155.000 €

Wir bieten ein attraktives Grundstück mit einer Gesamtfläche von 10.761 m² in ruhiger, naturnaher Lage, nur 2 km vom Sabljaci-See entfernt – einem beliebten Urlaubs- und Erholungsziel.

Grundstücksstruktur:

Bauland: 5.113 m²

Landwirtschaftliche Flächen: 5.648 m² (auf zwei Katastergrundstücken, eines davon bereits zur Bebauung angemeldet)

Auf dem Grundstück befindet sich ein älteres Holzhaus mit einer Fläche von 74 m², das zum Abriss vorbereitet ist. Es liegt ein bereits ausgearbeitetes Projekt und eine Baugenehmigung vor. Der neue Eigentümer kann das Haus nach seinen Wünschen erweitern und weiterbauen.

Zusätzliche Ausstattung:

Zwei legale Nebengebäude

Ein Nebengebäude

Ein schöner Obstgarten mit verschiedenen Obstbaumarten

Infrastruktur vorhanden: Wasser, Strom und Nebenkosten – regelmäßig bezahlt

Dieses Grundstück liegt in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Schulen, Geschäfte, Straßen) und bietet gleichzeitig Ruhe, Privatsphäre und Möglichkeiten für verschiedene Projekte – vom Einfamilienhaus über das Ferienhaus, das Landgut und die Ranch bis hin zu einem Ferienkomplex mit Wohnungen.

Warum lohnt sich eine Investition in dieses Grundstück?

Große Fläche und hervorragende Geländekonfiguration

Bestehende Gebäude mit Rechtsstatus

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Zugang zu Infrastruktur und Dokumentation

Potenzial für die Umwandlung zusätzlicher Grundstücke

Nähe zum Sabljaci-See und zu Naturschönheiten

Zum Grundstück gehören auch Baumaterialien (Holz, Dachziegel, Netze, Schornstein usw.)

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in eine Immobilie mit außergewöhnlichem Potenzial für Wohnen, Urlaub oder Gewerbe zu investieren!

Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.