

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10765
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	111.93 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Garage :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2025

Preis : 395.000 €

Zum Verkauf - Wohnungen in einem neuen Wohnprojekt mit Aufzug - zwei Gebäude, jeweils mit 4 Wohnungen.

Im Angebot sind moderne Wohnungen in einem neu erbauten Gebäude mit Aufzug und Tiefgarage, die nach höchsten Standards in Bezug auf Komfort und Energieeffizienz gebaut wurden.

Wohnung 1 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes A und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einer Speisekammer, einem Gäste-WC, einem Badezimmer, drei Schlafzimmern und einem Garten von 60 m<sup>2</sup>.

Heizung und Kühlung:

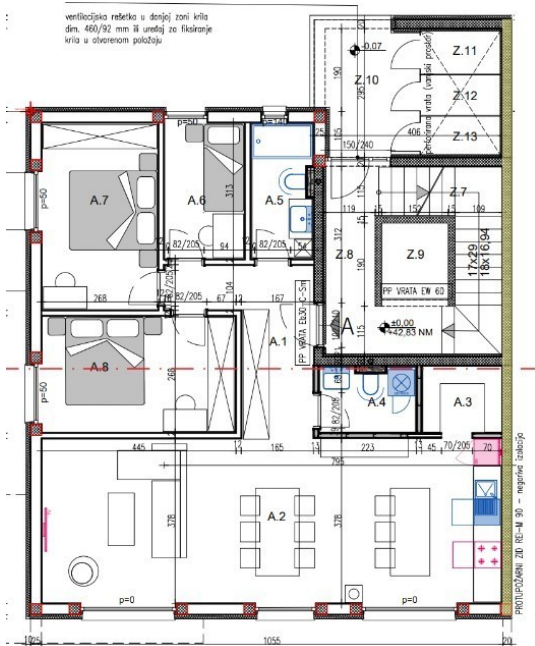
Erdgeschoss und Penthouse: Fußbodenheizung mit Wasser über eine Wärmepumpe

Erster Stock: Fußbodenheizung mit Elektrizität  
Jeder Raum ist mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Bauqualität und Ausstattung:

- Böden mit hochwertigen Fliesen und Parkett belegt
- Dreifachverglasung mit Insektenschutz und elektrischen Rollläden
- Stellplätze in der Tiefgarage

Zu dieser Wohnung gehören 2 Stellplätze, die im Preis inbegriffen sind.



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: