

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10768
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	77.60 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	760 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 268.500 €

Zum Verkauf - moderne, neue Wohnungen in Peroj mit Meerblick.

In dem charmanten Küstenort Peroj entstehen zwei moderne Wohngebäude mit insgesamt 12 exklusiven Wohnungen, die entworfen wurden, um Komfort, Funktionalität und modernen Lebensstil zu bieten.

Das Projekt besteht aus zwei Gebäuden mit drei Etagen und jeweils 6 Wohnungen. Die Gebäude, moderne Architektur mit nachhaltigen Materialien und energieeffizienten Lösungen, bieten die Möglichkeit zur Installation von Smart-Home-Systemen und Solarpanelen.

Wohnung S1 - Erdgeschoss mit Garten

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus:
einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einer Terrasse mit Zugang zum privaten Garten.

Das Gebäude wird einen hohen Baustandard aufweisen, mit sorgfältig ausgewählten Materialien, integrierten Smart-Installationen und erneuerbaren Energien, um die Umweltbelastung zu reduzieren und die Betriebskosten zu senken. Intelligente Wasserhähne werden im Falle eines Lecks automatisch die Hauptzulaufventile schließen. Für den Bau der Imilien werden qualitativ hochwertige, nicht brennbare und schalldämmende Materialien verwendet, sowie ein

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Gegensprechanlage mit Videoüberwachung und ein Etagen-Feuerlöschsystem installiert. Das Gebäude wird mit einem Innenaufzug ausgestattet, der den Zugang zu den Wohneinheiten erleichtert. Die Fenster werden aus PVC mit elektrischen Hebe- und Senkmechanismen ausgestattet, die mit dem Wi-Fi-Netz verbunden sind und eine Fernbedienung ermöglichen. Die Beleuchtung im Badezimmer, in den Fluren und in der Küche kann im Voraus ausgewählt werden, während die Fußbodenheizung im Badezimmer und drei Klimaanlage in der Wohnung installiert werden. Es besteht die Möglichkeit, eine maßgeschneiderte Küche mit Siemens-Geräten zu planen und zu montieren.

Hervorragende Lage, in der Nähe des Meeres und nur wenige Minuten Fahrt von Pula entfernt.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Diese Imilie ist die perfekte Wahl für diejenigen, die ein modernes Zuhause in der Nähe des Meeres suchen, ideal für ganzjährigen Aufenthalt sowie für den Urlaub.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: