

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 10770                 |
| <b>Ort :</b>                    | Pula                  |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 112.87 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 3500 m                |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 2000 m                |
| <b>Etage :</b>                  | 2                     |
| <b>Etagenzahl :</b>             | 3                     |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 3                     |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 3                     |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 2                     |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Je                    |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                    |
| <b>Baujahr :</b>                | 2025                  |

Preis : 415.000 €

Wir bieten eine Wohnung in einem modernen Wohnprojekt mit Aufzug und Tiefgarage an, das nach höchsten Standards für Komfort und Energieeffizienz gebaut wurde, gelegen in einem ruhigen Teil von Pula - Veli Vrh.

Wohnung D - 2. Stock, Gebäude A

Fläche: 98,52 m<sup>2</sup>

Die Wohnung besteht aus:

Flur

Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

Getrenntes WC

Hauswirtschaftsraum

Überdachte Terrasse

Zusätzliche Vorteile:

Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe

Klimaanlagen in jedem Raum

Hochwertige Bodenbeläge: Fliesen und Parkett

Dreifachverglaste PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern und elektrischen Rollläden

Abstellraum

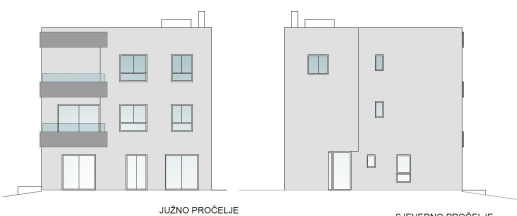
2 Stellplätze in der Tiefgarage.

Diese Imilie ist ideal für das Familienleben, Tourismus oder als Investition.

Hohe Bau standarts garantieren Komfort, Energieeffizienz und langfristigen Wert.



ZAPADNO PROČELJE



JUŽNO PROČELJE

SJEVERNO PROČELJE

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Für weitere rmatonen kontaktieren Sie bitte: