

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10774
<b>Ort :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	83.90 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	750 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2025

Preis : 310.500 €

Zum Verkauf - moderne, neue Wohnungen in Peroj mit Meerblick.

In dem charmanten Ort Peroj entstehen zwei moderne Wohngebäude mit Aufzug und insgesamt 12 exklusiven Wohnungen. Das Projekt umfasst zwei Gebäude mit drei Etagen und je 6 Wohnungen.

Die Architektur vereint modernes Design, nachhaltige Materialien und energieeffiziente Lösungen, mit der Möglichkeit der Installation von Smart-Home-Systemen und Solarpanels.

Die Wohnung A5 befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und besteht aus: einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem großzügigen Balkon. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze.

Dieses moderne Gebäude wird unter Verwendung sorgfältig ausgewählter Materialien und integrierter intelligenter Installationen gebaut, mit einem Fokus auf Nachhaltigkeit und Sicherheit:

Intelligente Systeme: intelligente Wasserventile, die im Falle eines Lecks automatisch die Hauptzufuhrventile schließen.

Energieeffizienz: erneuerbare Energiequellen für niedrigere Kosten und geringere Umweltauswirkungen.

Sicherheit: Gegensprechanlage mit Videoüberwachung und Etagen-Feuerschutzsystem. Komfort: Innenaufzug, PVC-Fenster mit elektrischen Hebeanlagen, die mit dem WLAN-Netz verbunden sind und die Möglichkeit der Fernsteuerung bieten.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Heizung und Kühlung: Fußbodenheizung im Badezimmer und drei Klimaanlageanlagen in der Wohnung.

Personalisierung: Möglichkeit zur Auswahl der Beleuchtung im Badezimmer, in Fluren und in der Küche sowie zur individuellen Gestaltung der Küche mit Siemens-Geräten.

Exzellente Lage – Nähe zum Meer und nur wenige Minuten Fahrt von Pula entfernt. Ideal für ganzjährige Aufenthalte oder während der Sommermonate.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: