

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10775
Ort :	Rijeka
Wohnfläche :	150 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	b
Jahr der letzten Anpassung :	2001

Preis : 375.000 €

RIJEKA – ZENTRUM, AUSGEZEICHNETE
INVESTITIONSMÖGLICHKEIT!

An einer der besten Lagen im Zentrum von Rijeka, nur wenige Schritte vom Korzo entfernt, steht eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 150 m² zum Verkauf, die in drei separate Wohneinheiten umgebaut wurde – modern eingerichtete Studio-Apartments mit bereits etabliertem Vermietungsgeschäft und stabilem Einkommen.

Die Wohnung ist komplett renoviert, hochwertig ausgestattet und möbliert und wird als solche verkauft – ohne zusätzliche Investitionen, sofort bereit zur Geschäftsfortführung.

Wohnungsgrößen: 32 m², 38 m² und 46 m²

Alle Apartments verfügen über einen funktionalen Grundriss, modernes Interieur und hervorragende Gästebewertungen. Die zentrale Lage garantiert eine ständige Nachfrage – sowohl touristisch als auch langfristig.

Dies ist eine seltene Gelegenheit für alle, die eine sichere und renditestarke Investition im Herzen von Rijeka suchen, in einem Gebäude, das sich in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten befindet: Geschäften, Restaurants, Universitäten, kulturellen Sehenswürdigkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Eine Immobilie, die Top-Lage, hochwertige Ausführung und stabiles Einkommen vereint – ein echtes Wertobjekt am Markt!

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071