

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10793
<b>Ort :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	84.15 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	760 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2025

Preis : 319.200 €

Zu verkaufen – moderne, neue Wohnungen in Peroj mit Meerblick.

In dem charmanten, kleinen Ort Peroj werden zwei moderne Wohngebäude mit insgesamt 12 exklusiven Wohnungen errichtet, die Komfort, Funktionalität und modernen Lebensstil bieten.

Das Projekt umfasst zwei Gebäude mit drei Etagen und jeweils 6 Wohnungen. Die Architektur verbindet modernes Design, nachhaltige Materialien und energieeffiziente Lösungen, mit der Möglichkeit der Installation von Smart-Home-Systemen und Solarpanelen.

Wohnung S 6 – zweite Etage, Gebäude 2.

Die Wohnung befindet sich in der zweiten Etage des Gebäudes 2 und besteht aus: einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem Balkon.

Dieses moderne Gebäude wird mit sorgfältig ausgewählten Materialien und integrierten Smart-Installationen gebaut, wobei der Schwerpunkt auf Nachhaltigkeit und Sicherheit liegt:

Smart-Systeme: Intelligente Wasserventile, die bei Leckagen automatisch die Hauptzufuhrventile schließen.

Energieeffizienz: Erneuerbare Energiequellen für geringere Kosten und einen geringeren Einfluss auf die Umwelt.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Sicherheit: Gegensprechanlage mit Videoüberwachung und Etagen-Brandmeldesystem.

Komfort: Innenaufzug, PVC-Fenster mit elektrischen Jalousien, die mit dem WLAN-Netz verbunden sind und fernbedient werden können.

Heizung und Kühlung: Fußbodenheizung im Badezimmer und drei Klimageräte in der Wohnung.

Personalisierung: Möglichkeit zur Auswahl der Beleuchtung im Badezimmer, in den Fluren und in der Küche sowie die Anfertigung einer maßgeschneiderten Küche mit Siemens-Geräten.

Hervorragende Lage - Nähe zum Meer und nur wenige Fahrminuten von Pula entfernt.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze.

Ideal für ganzjährige Nutzung oder während der Sommermonate.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: