

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10797
<b>Ort :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Wohnfläche :</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	1135 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	9
<b>Anzahl Zimmer :</b>	12
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der WC :</b>	3
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : Preis auf Anfrage €

Zum Verkauf steht ein Komplex aus drei modern eingerichteten Häusern in der Region Poreč.

Ideal für Familien, Urlaub oder als Investition mit einer Rendite von nur 11 Jahren!

Jedes Haus ist sorgfältig gestaltet und vereint Luxus, Funktionalität und Privatsphäre.

### GRUNDLEGENDE INFORMATIONEN:

- Bruttofläche: 330 m<sup>2</sup>
- Nettofläche: 275 m<sup>2</sup>
- Gartenfläche: 1.135 m<sup>2</sup>

- Anzahl der Häuser: 3

### JEDES HAUS ENTHÄLT:

- 3 Schlafzimmer
- 1 modernes Badezimmer + 1 zusätzliches WC
- Offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
- Hohe Decken für viel Licht und Luftigkeit
- Abstellraum
- Privater beheizter Pool im Hinterhaus
- Überdachte Terrasse mit Grill

- 3 private Parkplätze

### AUSSTATTUNG UND TECHNISCHE DETAILS:

- WLAN Fußbodenheizung im gesamten Haus
- WLAN 2 Klimaanlagen pro Haus
- WLAN Thermostate
- Elektrische Rollläden

## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- WLAN Videoüberwachung und Sicherheitskameras
- Vorbereitung für einen Kamin
- Grünflächen und Gärten rund um jedes Haus
- Hochwertige Materialien und modernes Design
- Wienerberger Porotherm Profi Mauerwerk
- Doppelt belüftetes Dach mit 10 cm Dämmung
- Bramac Mediterranean Dachziegel im Stil
- Kömmerling-Tischlerei, Hebe-Schiebe-Wände, Dreifachverglasung, integrierte Moskitonetze
- Aluminium-Eingangstüren

### LAGE – Istrien:

Ein ruhiges istrisches Dorf auf einem sanften Hügel, umgeben von Olivenhainen und Weinbergen.

Ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen, aber gleichzeitig in der Nähe aller Annehmlichkeiten sein möchten.

- Meer und Strände: nur 7 km entfernt

- Poreč: 13 km

- Novigrad: 14 km

- Motovun: 20 km

- Autobahn: 8 Autominuten

- In der Nähe von Geschäften, Restaurants, lokalen Einkaufsmöglichkeiten und Weinstraßen

Es besteht die Möglichkeit, das Haus einzeln zu kaufen.