

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10810
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2025

**Preis :** 279.000 €

Zu verkaufen ist ein Haus mit einer Fläche von 150 m<sup>2</sup>, gelegen in einem ruhigen Teil von Šijane in Pula. Das Haus hat einen funktionalen Grundriss und ist ideal für das Familienleben oder die touristische Vermietung.

Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer großen Terrasse im Obergeschoss (50 m<sup>2</sup>), von der aus man einen offenen Blick auf die Umgebung hat. Die Terrasse ist perfekt zum Entspannen und geselligen Beisammensein – groß genug, um einen Jacuzzi, einen Grill oder einen Außenpavillon aufzustellen.

Die Imilie ist mit zwei Klimaanlagen ausgestattet, sofort bezugsfertig und erfordert keine zusätzlichen Investitionen.

Lage: Das Haus befindet sich in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Einrichtungen – Geschäfte, Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel – während das Meer nur 2 km, die Autobahn 1 km und das bekannte kulturelle Wahrzeichen, das römische Amphitheater von Pula, nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt ist.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte:

