

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10811
<b>Ort :</b>	Sveta Nedelja
<b>Wohnfläche :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2025

**Preis :** 520.000 €

Moderne Erdgeschosswohnung zum Verkauf in Bau mit einer Fläche von 130 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem Grundstück von 700 m<sup>2</sup>, in einem ruhigen Teil von Sveta Nedelja. Diese elegante Villa mit Flachdach bietet höchsten Komfort, Privatsphäre und modernes Design, ideal für ein ruhiges Leben oder als Investition für touristische Vermietung.

Die Villa verfügt über einen Überlaufpool mit einer Fläche von 45 m<sup>2</sup>, perfekt für sommerliche Entspannung und den Genuss von Luxus im eigenen Zuhause.

Raumaufteilung:  
3 Schlafzimmer  
3 moderne Badezimmer  
Gäste-WC  
Geräumiger Flur  
Offenes Wohn- und Esszimmer mit Küche  
Große überdachte Terrasse

Die Villa wurde mit einem Fokus auf Offenheit der Räume und natürliches Licht entworfen.

In ruhiger Umgebung gelegen und dennoch in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten, stellt diese Imilie eine hervorragende Gelegenheit zum Leben, Entspannen oder Vermieten dar.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: