

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10813
<b>Ort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	74.50 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2025

**Preis :** 245.000 €

Zu verkaufen ist eine moderne Zweizimmerwohnung mit Terrasse und herrlichem Blick auf das Meer und den Olivenhain, gelegen in einer ruhigen Wohngegend, in der Nähe des Zentrums von Umag und des Meeres.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Wohngebäudes und besteht aus: einem Eingangsflur, einer offenen Küche, einem Essbereich und einem Wohnzimmer mit Zugang zum überdachten Balkon, 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze, die im Preis inbegriffen sind.

Die Wohnung befindet sich derzeit im Rohbau, und der geplante Abschluss der Arbeiten ist Ende 2025.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: